Opole, dnia 09.09.2026 r.

ZN.5142.346.2026.JH

Pozwolenie nr 868/N/2026

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 3, art. 37 a, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.; u.o.z.o.z.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2025 r., poz. 1691),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2026 r., wpływ w dniu 03.08.2026 r., Gminy Lewin Brzeski z siedzibą przy ul. Rynek 1, 49-340, Lewin Brzeski w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu piwnicy budynku zlokalizowanego przy ul. Rynek 14, 49-340 Lewin Brzeski na działce nr 508, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 1225/66 decyzją z dnia 22.03.1966 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala

na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu piwnicy budynku zlokalizowanego przy ul. Rynek 14, 49-340 Lewin Brzeski na działce nr 508, obejmujący:

1. Skucie tynków wewnętrznych ścian wszystkich pomieszczeń piwnicznych.
2. Odgrzybianie zawilgoconych powierzchni.
3. Uzupełnienie ubytków ścian.
4. Przemurowanie uszkodzonych fragmentów ścian i narożników.
5. Nałożenie nowych tynków ścian z zastosowaniem tynków renowacyjnych.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Montaż okienek piwnicznych PCV z wmontowanymi nawiewnikami.
8. Montaż drzwi technicznych w miejscach drzwi uszkodzonych, zdemontowanych.
9. Wymiana instalacji elektrycznej (przewody, puszki rozdzielcze, włączniki, gniazda, oprawy).
10. Remont posadzek wykonanie posadzek z płytek ceramicznych.

Wg dokumentacji projektowej autorstwa Jacka Szymańskiego pn. „Remont budynku Miejsko - Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeski” uzgodnionego pod nr ZN.5142.346.2026.JH, pod następującymi warunkami:

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie http://wuozopole.pl oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-081 Opole

tel. +48 77 45 24 433
email: biuro@wuozopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24

1. Należy zachować posadzki ceglane poddając je renowacji i uzupełnieniu również posadzką ceglaną.
2. Roboty budowlane należy rozpocząć po całkowitym osuszeniu pomieszczeń piwnicznych oraz ustabilizowaniu poziomu wilgotności murów.
3. Do wykonania tynków należy zastosować mineralne, paroprzepuszczalne tynki renowacyjne lub tynki o wysokiej paroprzepuszczalności.
4. Wnętrza należy malować farbami mineralnymi, w kolorze złamanej bieli.
5. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
6. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i c u.o.z.o.z., osób kierujących robotami budowlanymi oraz pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, a także oświadczeń ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
7. W przypadku zmiany ww. osób w toku prac, nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
8. Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
9. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentację z przebiegu prac należy przekazać OWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia ich zakończenia.
10. Należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
11. Należy dokonać odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2030 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Uzasadnienie:

W dniu 03.08.2026 r., do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 31.07.2026 r., Gminy Lewin Brzeski z siedzibą przy ul. Rynek 1, 49-340, Lewin Brzeski w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu piwnicy budynku zlokalizowanego przy ul. Rynek 14, 49-340 Lewin Brzeski na działce nr 508. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 1225/66 decyzją z dnia 22.03.1966 r.

Do wniosku załączono dokumentację projektową autorstwa Jacka Szymańskiego pn. „Remont budynku Miejsko - Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeski.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z., zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 u.o.z.o.z. ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz

ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. można zamieścić w decyzji dodatkowe warunki konserwatorskie, czego dokonano. Nałożone w niniejszym pozwoleniu warunki zapewniają prowadzenie prac z poszanowaniem jego wartości zabytkowych.

Planowane prace obejmują remont pomieszczeń piwnicznych zalanych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku. Zakres robót ma na celu usunięcie skutków zalania, przywrócenie właściwego stanu technicznego pomieszczeń oraz zabezpieczenie historycznej substancji obiektu przed dalszą degradacją spowodowaną zawilgoceniem.

Uwzględniając zakres planowanych prac oraz ich wpływ na zachowanie substancji zabytkowej, Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że mogą one zostać zrealizowane na warunkach określonych w sentencji decyzji, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Z upoważnienia
Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Anna Molenda

[dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

6) Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Karę pieniężną nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia (art. 107d ust. 1, 2, 5 ustawy).

7) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach

konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2.

8) W przypadku zmiany osoby kierującej badaniami konserwatorskimi wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę;

Dokument wydany w postaci elektronicznej
Sprawę prowadzi: Jakub Hendzel

Otrzymuje (eDoręczenie):

1. Gmina Lewin Brzeski, ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski

Do wiadomości (PURDE):

2. Starostwo Powiatowe w Brzegu.

aa JH (+egz. proj).